



PRVA KONFERENCA GEO SLOVENIJA

Sotočje prostorskih strokovnjakov

Makroekonomski učinki skupne infrastrukture za prostorske informacije

Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA VODE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
DIREKTORAT ZA OKOLJE

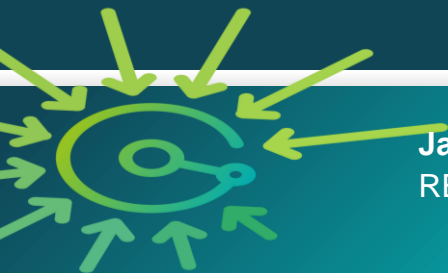


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE



Vsebina

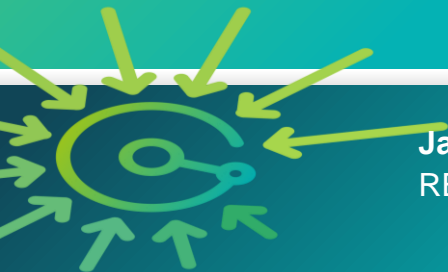
- Ocena ekonomskih koristih podatkovne infrastrukture
- Ekonomski vidiki krožnega gospodarjenja s prostorom



Janez Šušteršič
RE-FORMA. d.o.o.



Ocena ekonomskih koristi podatkovne infrastrukture (2020)



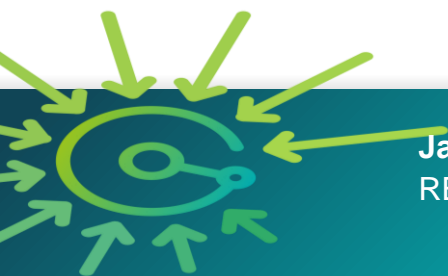
Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.



Znižanje stroškov monitoringa prostora

- Vzdrževanje topografskih kart
- Vzdrževanje nepremičninskih evidenc
- Nadzor nedovoljenih posegov v prostor
- Spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih aktov
- Priprava regionalnih prostorskih planov

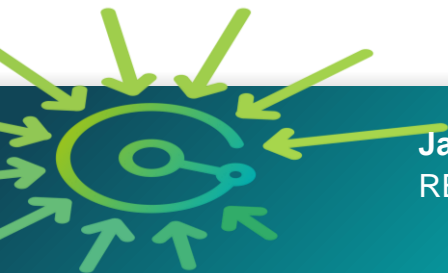
1,9 mil EUR letno



Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

Povišanje investicij zaradi manjših tveganj

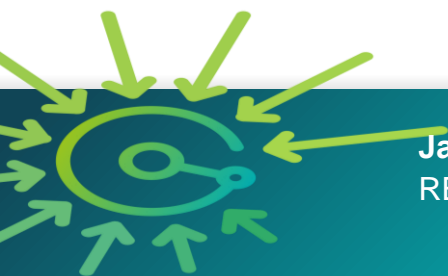
- Ocena stroškov nepopolnih informacij in dolžine postopkov: 5% vrednosti investicije in 1 leto časa
- Ocena učinka stroškov: za 10-15% nižje poslovne investicije in za 3-5% nižje investicije gospodinjstev
- Predpostavka: usposobitev in motivacija občin za vodenje razvojno usmerjene zemljiške politike
- Učinek: povečanje skupnih investicij za 5,7%



Druge gospodarske koristi

- Uporaba pozicijsko in časovno usklajenih evidenc prostorskih podatkov
- Uporaba BIM tehnologije

22,5 mil EUR letno



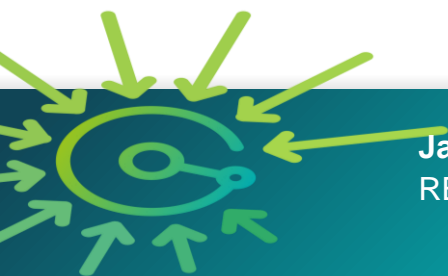
Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

Dodatni prihodki občin

- NUSZ
- Večja pravna varnost prometa nepremičnin
- Prodaja (razvitih) stavbnih zemljišč



12,5 mil EUR letno

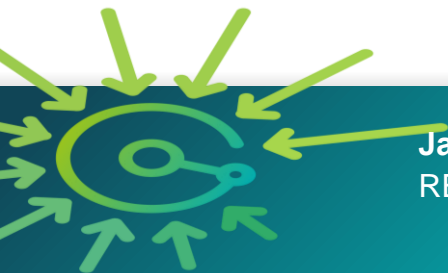


Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

Povzetek

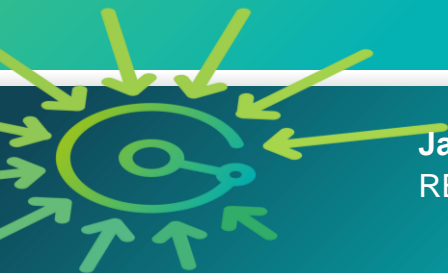
- Dodatne investicije: 0,4% BDP (približno 250 mil EUR)
- Druge gospodarske koristi: 22,5 mil EUR
- Prihranki: 1,9 mil EUR
- Prihodki občin: 12,5 mil EUR

287 mil EUR letno



Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

Krožno gospodarjenje s prostorom - ekonomski vidiki in dileme

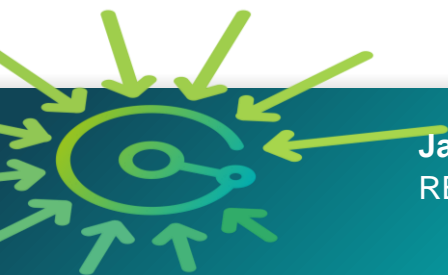


Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.



Ekonomski izzivi in strukturni vzroki zanje

- Cene ne vključujejo družbenih koristi, zato jih investitorji ne upoštevajo
- Ponovna uporaba prostora je dražja od investicije v nezazidana območja
- Ostrejši predpisi glede uporabe prostora in zemljišč lahko zmanjšajo ponudbo in povišajo cene
- Občine so bolj spodbujene za prodajo kot za razvoj zemljišč
- Razpršeno lastništvo in zahtevni postopki konsolidacije
- Nepopolne informacije o lastnostih zemljišč in stavb
- Preferenca za nova stanovanja in individualne hiše



Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

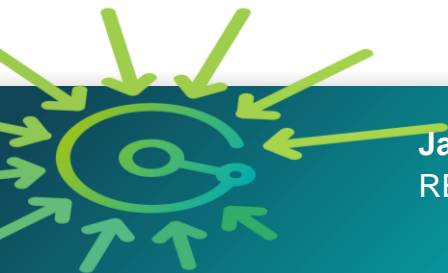
Predlagani ukrepi za uskladitev zasebnih in družbenih kalkulacij

Javni sklad za krožno gospodarjenje s prostorom

- Sofinanciranje dodatnih stroškov
- Partnerski pristop
- Strokovna pomoč, usposabljanje in promocija
- Dolgoročno delno samofinanciranje iz donosov investicije

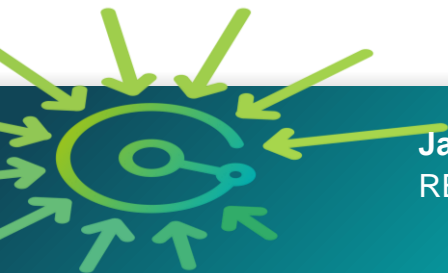
Davčni ukrepi

- Višja obremenitev praznih stanovanj v primerjavi z obdavčenjem najemnin
- Obdavčitev neizkoriščenih in neopremljenih stavbnih zemljišč
- Posodobitev obdavčitve povečane vrednosti zemljišč zaradi spremembe namembnosti



Tveganja predlaganih ukrepov

- Pretirano investiranje na podlagi spodbud in “vrednot”
- Časovna nekonsistentnost (ekonomske) politike



Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.





PRVA KONFERENCA GEO SLOVENIJA

Sotočje prostorskih strokovnjakov

Hvala za pozornost!

Janez Šušteršič
RE-FORMA, d.o.o.

janez.sustersic@re-forma.si

www.re-forma.si



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA VODE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
DIREKTORAT ZA OKOLJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

